

# **VÝROČNÍ ZPRÁVA**

**ZA ROK 2018**

**Českomoravské nemovitosti, a.s.**

**únor 2019**

Vážení akcionáři,  
jménem statutárního orgánu společnosti Českomoravské nemovitosti, a.s. Vám předkládáme výroční zprávu za rok 2018 s tímto obsahem :

## I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

- I.1. Identifikační údaje
- I.2. Údaje o majetkových účastech
  - I.2.1 Účast na podnikání společnosti nad 20% základního kapitálu
  - I.2.2 Účast na podnikání jiných osob nad 20% jejich základního kapitálu
- I.3. Údaje o orgánech správy a organizační struktura

## II. ÚDAJE O FINANČNÍ SITUACI

- II.1. Zveřejňované údaje z roční účetní závěrky
  - II.1.1 Rozvaha
  - II.1.2 Výsledovka
- II.2. Komentář k výsledkům hospodaření
  - II.2.1 Majetek společnosti
  - II.2.2 Výsledek hospodaření
  - II.2.3 Návrh na vypořádání hospodářského výsledku r. 2018

- III. Přílohy :
  - Příloha k účetní závěrce k 31.12.2018
  - Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
  - Zpráva představenstva za rok 2018

RSDr. Jiří Tománek  
předseda představenstva

## I. Základní údaje

### I.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název obchodní firmy : **Českomoravské nemovitosti, a.s.**

Sídlo : Letenské náměstí 157/4, Bubeneč, 170 00 Praha 7

IČ : 49096427

Právní forma : Akciová společnost

Předmět podnikání : koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a jeho prodej pronájem věcí movitých a nemovitých

|                   |           |                   |         |
|-------------------|-----------|-------------------|---------|
| Emitované akcie : | Počet     | Druh akcií        | Nominál |
|                   | 1 000 000 | Listinné na jméno | 38      |

Kod ISIN : negativní

Obchodovatelnost : Akcie nejsou registrované

### I.2. ÚDAJE O MAJETKOVÝCH ÚČASTECH

#### I.2.1 Účast na podnikání společnosti nad 20% základního kapitálu

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Thor Holding, a.s. | 67,40% |
|--------------------|--------|

#### I.2.2 Účast na podnikání jiných osob nad 20% jejich základního kapitálu

|                                 |         |
|---------------------------------|---------|
| T.E.R.A.C.O. s.r.o. v likvidaci | 100,00% |
| MONDARA a.s.                    | 100,00% |

### **I.3. ÚDAJE O ORGÁNECH SPRÁVY A ORGANIZAČNÍ STRUKTURA**

#### **I.3.1 Údaje o orgánech správy**

Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada. Její zasedání se koná nejméně jednou za kalendářní rok. Svolává ji statutární orgán a to tak, aby se konala nejpozději do šesti měsíců od konce posledního účetního období.

#### **I.3.2 Presentace členů představenstva**

|          |                             |
|----------|-----------------------------|
| předseda | RSDr. Jiří Tománek          |
| člen     | RSDr. Jaroslav Šlézar, CSc. |

#### **I.3.3 Presentace členů dozorčí rady**

|      |                   |
|------|-------------------|
| člen | Ing. Milan Meduna |
|------|-------------------|

## II. ÚDAJE O FINANČNÍ SITUACI

### II.1. Zveřejňované údaje z roční účetní závěrky

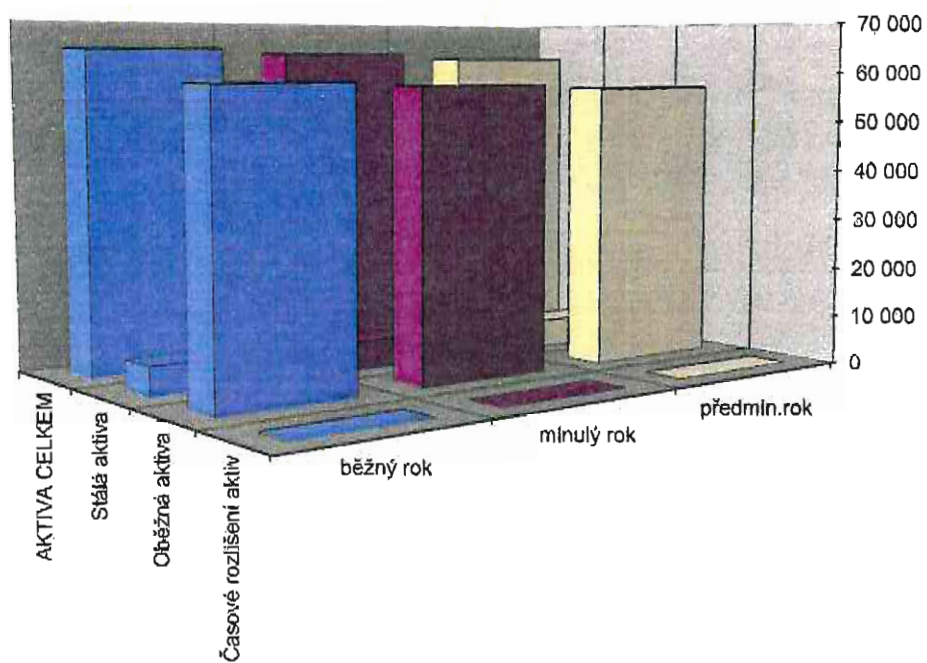
#### II.1.1 Rozvaha (tis.Kč)

|                                                    | běžný rok | minulý rok | předmin.rok |
|----------------------------------------------------|-----------|------------|-------------|
| AKTIVA CELKEM                                      | 64 469    | 63 532     | 62 311      |
| Pohledávky za upsaný základní kapitál              | 0         | 0          | 0           |
| Stálá aktiva                                       | 6 019     | 6 019      | 5 689       |
| Dlouhodobý nehmotný majetek                        | 0         | 0          | 0           |
| Dlouhodobý hmotný majetek                          | 0         | 0          | 0           |
| Dlouhodobý finanční majetek                        | 6 019     | 6 019      | 5 689       |
| Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba            | 6 019     | 6 019      | 5 689       |
| Oběžná aktiva                                      | 58 450    | 57 513     | 56 622      |
| Zásoby                                             | 0         | 0          | 0           |
| Dlouhodobé pohledávky                              | 0         | 0          | 50 915      |
| Krátkodobé pohledávky                              | 58 427    | 57 445     | 5 678       |
| Časové rozlišení aktiv                             | 0         | 0          |             |
| Krátkodobý finanční majetek                        | 0         | 0          | 0           |
| Peněžní prostředky                                 | 23        | 68         | 29          |
| Časové rozlišení aktiv                             | 0         | 0          | 0           |
| PASIVA CELKEM                                      | 64 469    | 63 532     | 62 311      |
| Vlastní kapitál                                    | 51 924    | 50 977     | 49 694      |
| Základní kapitál                                   | 38 000    | 38 000     | 38 000      |
| z toho zákl.kapitál zapsaný v OR                   | 38 000    | 38 000     | 38 000      |
| Ažio a kapitálové fondy                            | -56 986   | -56 986    | -57 316     |
| Fondy ze zisku                                     | 880       | 880        | 880         |
| Výsledek hospodaření minulých let (+/-)            | 69 083    | 68 130     | 152 081     |
| Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) | 947       | 953        | -83 951     |
| Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)  | 0         | 0          | 0           |
| Cizí zdroje                                        | 12 545    | 12 555     | 12 617      |
| Rezervy                                            | 0         | 0          | 0           |
| Dlouhodobé závazky                                 | 12 533    | 12 534     | 12 534      |
| Krátkodobé závazky                                 | 12        | 21         | 83          |
| Časové rozlišení pasiv                             | 0         | 0          |             |
| Časové rozlišení pasiv                             | 0         | 0          | 0           |

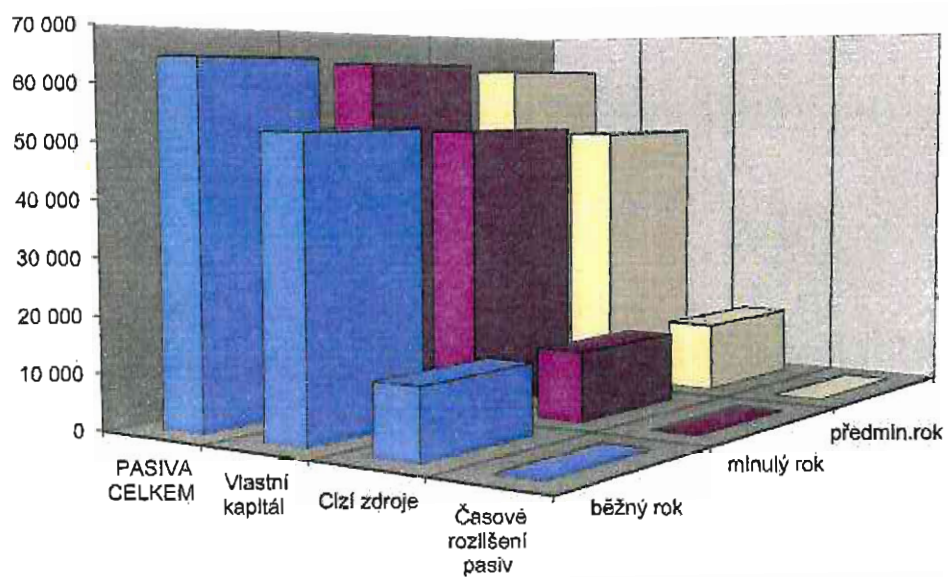
## II.1.2 Výsledovka (tis.Kč)

|                                                                  | běžný rok | minulý rok | předmin.rok |
|------------------------------------------------------------------|-----------|------------|-------------|
| Tržby z prodeje výrobků a služeb                                 | 0         | 0          | 0           |
| Tržby za prodej zboží                                            | 0         | 0          | 0           |
| Výkonová spotřeba                                                | 189       | 190        | 190         |
| Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)                         | 0         | 0          | 0           |
| Aktivace (-)                                                     | 0         | 0          | 0           |
| Osobní náklady                                                   | 241       | 241        | 241         |
| Úprava hodnot v provozní oblasti                                 | 0         | 0          | 0           |
| Ostatní provozní výnosy                                          | 0         | 0          | 0           |
| Ostatní provozní náklady                                         | 0         | 0          | 1           |
| Provozní výsledek hospodaření (+/-)                              | -430      | -431       | -432        |
| Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly                | 0         | 0          | 0           |
| Náklady vynaložené na prodané podíly                             | 0         | 2 000      | 84 900      |
| Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku               | 0         | 0          | 0           |
| Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem    | 0         | 0          | 0           |
| Výnosové úroky a podobné výnosy                                  | 1 603     | 1 612      | 1 608       |
| Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti                      | 0         | -2 000     | 0           |
| Nákladové úroky a podobné náklady                                | 0         | 0          | 0           |
| Ostatní finanční výnosy                                          | 0         | 0          | 0           |
| Ostatní finanční náklady                                         | 4         | 4          | 4           |
| Finanční výsledek hospodaření                                    | 1 599     | 1 608      | -83 296     |
| Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)                         | 1 169     | 1 177      | -83 728     |
| Daň z příjmů                                                     | 222       | 224        | 223         |
| Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)                            | 947       | 953        | -83 951     |
| Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)          | 0         | 0          | 0           |
| Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)                      | 947       | 953        | -83 951     |
| Čistý obrat za účetní období = I.+ II.+ III.+ IV.+ V.+ VI.+ VII. | 1 603     | 1 612      | 1 608       |

### Struktura aktiv



### Struktura pasiv



## II.2. Komentář k výsledkům hospodaření

### II.2.1 Majetek společnosti

V průběhu roku 2018 došlo k nárůstu majetku společnosti na úrovni vlastního kapitálu o 947 tis.Kč. Cizí zdroje společnosti k datu roční účetní závěrky poklesly v porovnání s jejich stavem v minulém roce o 10 tis.Kč.

|                                                                   |                                    |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Celkový nárůst bilanční sumy majetku o                            | 937 tis.Kč se promítl v aktivech : |
| * nárůstem stavu pohledávek ve stavu netto o                      | 982 tis.Kč                         |
| * poklesem stavu krátkodobého finančního majetku ve stavu netto o | 45 tis.Kč                          |

Při hodnocení bonity portfolia finančního majetku v pořizovací ceně 63005 tis. Kč byla jeho celková hodnota snížena celkem o 56986 tis.Kč, tedy celkem na 6019 tis.Kč.

K pohledávkám nebyly vytvářeny žádné opravné položky.

### II.2.2 Výsledek hospodaření

V roce 2018 společnost vytvořila zisk v celkové hodnotě 947 tis.Kč.

Z toho provozní výsledek hospodaření činil -430 tis.Kč a finanční výsledek hospodaření 1599 tis.Kč.

Z celkových nákladů 656 tis.Kč měly na konečný výsledek hospodaření vliv zejména :

|                  |            |
|------------------|------------|
| * Služby         | 189 tis.Kč |
| * Osobní náklady | 241 tis.Kč |
| * Daň z příjmů   | 222 tis.Kč |

Rozhodujícími položkami celkových výnosů 1603 tis. Kč byly :

|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| * Výnosvé úroky a podobné výnosy | 1 603 tis.Kč |
|----------------------------------|--------------|

### II.2.3 Návrh na vypořádání zisku roku 2018

Dle dosavadních závěrů bude statutární orgán společnosti valné hromadě společnosti navrhopat vypořádání hospodářského výsledku za rok 2018 v konečné částce 947 192,82 Kč takto :

|                                            |               |
|--------------------------------------------|---------------|
| * uhradit ztráty minulých období ve výši : | 947 192,82 Kč |
|--------------------------------------------|---------------|



## **Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami**

(mezi ovládanou osobou, tj. mezi zpracovatelem zprávy a ovládající osobou a mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, podle ust. §82 zák. o obchodních korporacích, jako příloha výroční zprávy)

### **1. Ovládaná osoba (společnost) :**

**Českomoravské nemovitosti, a.s., IČ: 49096427, se sídlem Letenské náměstí 157/4, Bubeneč, 170 00 Praha 7**

### **2. Smlouvy uzavřené v roce 2018 mezi propojenými osobami s popisem protiplnění :**

V roce 2018 neuzavřela společnost s propojenými osobami žádnou smlouvu.

### **3. Jiné právní úkony učiněné v roce 2018 v zájmu propojených osob s popisem protiplnění, kterého se dostalo ovládané osobě :**

Společnost neučinila žádné jiné právní úkony ve prospěch propojených osob (než smlouvy uvedené pod bodem 2.)

### **4. Ostatní opatření přijatá nebo uskutečněná v roce 2018 v zájmu nebo na popud propojených osob ovládanou osobou s popisem protiplnění a výhod a nevýhod pro ovládanou osobu :**

V roce 2018 nebyla společností přijata ani uskutečněna žádná ostatní opatření v zájmu nebo na popud propojených osob.

### **5. Újmy vzniklé ovládané osobě ze smluv ad 2.a jiných právních úkonů ad 3.a z ostatních opatření ad 4.a jejich úhrada :**

Ze smluv uzavřených s propojenými osobami, z jiných právních úkonů a z přijatých a uskutečněných opatření společnosti v roce 2018 nevznikla újma.

V Praze, dne 20.1.2019

  
\_\_\_\_\_  
předseda představenstva

**Zpráva představenstva  
o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku za rok  
2018**

Vážení akcionáři,

Jménem představenstva akciové společnosti Českomoravské nemovitosti, a.s. Vám předkládám zprávu představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku ke dni 31.12.2018 včetně zprávy o účetní závěrce za rok 2018 s návrhem na vypořádání hospodářského výsledku.

Představenstvo na svých zasedáních řešilo stav pohledávek společnosti a organizační otázky.

**Majetek společnosti**

V průběhu roku 2018 došlo k nárůstu majetku společnosti na úrovni vlastního kapitálu o 947 tis.Kč. Cizí zdroje společnosti k datu roční účetní závěrky poklesly v porovnání s jejich stavem v minulém roce o 10 tis.Kč.

|                                                                   |     |                                |
|-------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------|
| Celkový nárůst bilanční sumy majetku o                            | 937 | tis.Kč se promítl v aktivech : |
| * nárůstem stavu pohledávek ve stavu netto o                      |     | 982 tis.Kč                     |
| * poklesem stavu krátkodobého finančního majetku ve stavu netto o |     | 45 tis.Kč                      |

Při hodnocení bonity portfolia finančního majetku v pořizovací ceně 63005 tis. Kč byla jeho celková hodnota snížena celkem o 56986 tis.Kč, tedy celkem na 6019 tis.Kč.

K pohledávkám nebyly vytvářeny žádné opravné položky.

**Výsledek hospodaření**

V roce 2018 společnost vytvořila zisk v celkové hodnotě 947 tis.Kč.

Z toho provozní výsledek hospodaření činil -430 tis.Kč a finanční výsledek hospodaření 1599 tis.Kč.

Z celkových nákladů 656 tis.Kč měly na konečný výsledek hospodaření vliv

|                  |            |
|------------------|------------|
| * Služby         | 189 tis.Kč |
| * Osobní náklady | 241 tis.Kč |
| * Daň z příjmů   | 222 tis.Kč |

Rozhodujícími položkami celkových výnosů 1603 tis. Kč byly :

|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| * Výnosvé úroky a podobné výnosy | 1 603 tis.Kč |
|----------------------------------|--------------|

Návrh na vypořádání výsledku hospodaření roku 2018

Dle dosavadních závěrů bude statutární orgán společnosti valné hromadě společnosti navrhopat vypořádání hospodářského výsledku za rok 2018 v konečné částce 947 192,82 Kč takto :

\* uhradit ztráty minulých období ve výši :

947 192,82 Kč



---

RSDr. Jiří Tománek  
předseda představenstva

# PŘÍLOHA

## k roční účetní závěrce

### 2018

dle vyhlášky č. 500/2002 Sb. a Českých účetních standardů v platném znění

Pozn.: V případě, že údaje v tabulkách jsou rozděleny horizontálně na 2 poloviny, pak vždy platí, že v levé polovině jsou údaje k rozvahovému dni běžného období a v pravé polovině k rozvahovému dni minulého období.

#### Čl.II Obecné Informace

1. Obchodní firma : **Českomoravské nemovitosti, a.s.**  
 Sídlo : **Letenské náměstí 157/4, Bubeneč, 170 00 Praha 7**  
 IČ : **49096427**  
 Právní forma : Akciová společnost  
 Předmět podnikání : koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a jeho prodej  
 pronájem věcí movitých a nemovitých  
 Datum vzniku : 4. srpna 1993  
 Rozvahový den : 31.12.2018  
 Okamžik sestavení účetní závěrky : 28.2.2019

Velikost účetní jednotky : MIKRO

Osoby podílející se 20% a více na základním kapitálu :

| k rozvahovému dni běžného období |       | k rozvahovému dni minulého období |       |
|----------------------------------|-------|-----------------------------------|-------|
| název                            | %     | název                             | %     |
| Thor Holding, a.s.               | 67,40 | Thor Holding, a.s.                | 67,40 |

Změny provedené v obchodním rejstříku :

|             |                                 |
|-------------|---------------------------------|
| Beze změny. | Změna ve statutárních orgánech. |
|-------------|---------------------------------|

Organizační struktura a její zásadní změny : Společnost nemá zpracovanou organizační strukturu.

Představenstvo : RSDr. Jiří Tománek, předseda  
 RSDr. Jaroslav Šlézar, CSc., člen

Dozorčí rada : Ing. Milan Meduna, člen

2. Podíl v jiných podnicích nad 20% základního kapitálu (VK,ZK a výsl.hosp. v tis.Kč) :

| k rozvahovému dni běžného období                                                     |            |        |            | k rozvahovému dni minulého období                                                    |       |        |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|------------|
| název a sídlo a % podílu                                                             | VK         | ZK     | Výsl.hosp. | název a sídlo a % podílu                                                             | VK    | ZK     | Výsl.hosp. |
| T.E.R.A.C.O. s.r.o. v likvidaci,<br>Roudnice nad Labem,<br>Purkyňovo nám. 1400, 100% | nezjištěno | 60 000 | nezjištěno | T.E.R.A.C.O. s.r.o. v likvidaci,<br>Roudnice nad Labem,<br>Purkyňovo nám. 1400, 100% | 0     | 60 000 | 0          |
| MONDARA a.s., Letenské<br>náměstí 157/4, Bubeneč, 170 00<br>Praha 7, 100%            | 7 012      | 2 000  | 992        | MONDARA a.s., Praha 10,<br>Moskevská 534, PSČ 101 00,<br>100%                        | 6 019 | 2 000  | 727        |

Nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů :

|               |               |
|---------------|---------------|
| nebyly nabyty | nebyly nabyty |
|---------------|---------------|

Smluvní dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací právo bez ohledu na výši podílu na ZK těchto společností :

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| nebyly uzavřeny | nebyly uzavřeny |
|-----------------|-----------------|

Ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodu zisku a povinnosti z nich vyplývající :

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| nebyly uzavřeny | nebyly uzavřeny |
|-----------------|-----------------|

Název a sídlo účetní jednotky, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku, ke které účetní jednotka patří:

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Wotan Invest, a.s. | Wotan Invest, a.s. |
|--------------------|--------------------|

Místo, kde je možné získat konsolidovanou účetní závěrku:

|                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| V případě, že bude společnost součástí konsolidace, bude konsolidovaná účetní závěrka zveřejněna v Obchodním rejstříku. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

3. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců :

| počet       |                        | tis.Kč   |                        | počet       |                        | tis.Kč   |                        |
|-------------|------------------------|----------|------------------------|-------------|------------------------|----------|------------------------|
| zaměstnanci | z toho řídící<br>prac. | os.nákl. | z toho řídící<br>prac. | zaměstnanci | z toho řídící<br>prac. | os.nákl. | z toho<br>řídící prac. |
| 0           | 0                      | 61       | 0                      | 0           | 0                      | 61       | 0                      |

|                              |            |                              |            |
|------------------------------|------------|------------------------------|------------|
| Odměny statutárních orgánů : | 120 tis.Kč | Odměny statutárních orgánů : | 120 tis.Kč |
| Odměny dozorčích orgánů :    | 60 tis.Kč  | Odměny dozorčích orgánů :    | 60 tis.Kč  |



4. Zápůjčky, úvěry, závdavky s uvedením úrokové sazby a hlavních podmínek, poskytnutá zajištění a ostatní plnění v peněžní a naturální formě akcionářům, společníkům, družstevníkům a členům statutárních, dozorčích a řídicích orgánů (v tis.Kč) :

|                                      |                                      |
|--------------------------------------|--------------------------------------|
| akcionáři : nebyly poskytnuty        | akcionáři : nebyly poskytnuty        |
| statutární orgán : nebyly poskytnuty | statutární orgán : nebyly poskytnuty |
| dozorčí orgán : nebyly poskytnuty    | dozorčí orgán : nebyly poskytnuty    |
| řídicí orgán : nebyly poskytnuty     | řídicí orgán : nebyly poskytnuty     |

### ČI.III Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

1. Informace o použitých účetních metodách, zásadách a odchylkách od nich, jejichž znalost je významná pro posouzení finanční a majetkové pozice a výsledku hospodaření :

Informace o odchylkách od metod podle § 7 odst. 5 zákona o účetnictví s uvedením jejich vlivu na majetek a závazky, na finanční situaci a výsledek hospodaření účetní jednotky :

|        |        |
|--------|--------|
| nebyly | nebyly |
|--------|--------|

- 2.1. Způsob ocenění :

- a) zásob nakoupených a vytvořených vlastní činností

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| zásoby nejsou vykazovány | zásoby nejsou vykazovány |
|--------------------------|--------------------------|

- b) dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku vytvořeného vlastní činností

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| není vykazováno | není vykazováno |
|-----------------|-----------------|

- c) cenných papírů a podílů, derivátů a částí majetku a závazků zajištěné deriváty

|                                                           |                                                           |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| CP v pořizovací ceně, oceňování váženým aritmet.průměrem. | CP v pořizovací ceně, oceňování váženým aritmet.průměrem. |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|

Deriváty určené k zajištění peněžních toků - úrokový swap:

|                   |          |                   |          |
|-------------------|----------|-------------------|----------|
| Reálná hodnota    | 0 tis.Kč | Reálná hodnota    | 0 tis.Kč |
| Nominální hodnota | 0 tis.Kč | Nominální hodnota | 0 tis.Kč |

Deriváty určené k zajištění peněžních toků - úrokový swap:

- d) příchovky a přírůstky zvířat

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| nejsou vykazovány | nejsou vykazovány |
|-------------------|-------------------|

- 2.2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného v této ceně a pořízeného v průběhu úč.období :

|                |                |
|----------------|----------------|
| není vykazován | není vykazován |
|----------------|----------------|

- 2.3. Druhy nákladů souvisejících s pořízením, které se zahrnují do pořizovacích cen nakupovaných zásob, a druhy nákladů zahrnované do cen zásob stanovených na úrovni vlastních nákladů :

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| nejsou vykazovány | nejsou vykazovány |
|-------------------|-------------------|

- 2.4. Podstatné změny způsobu oceňování, postupů odepisování a postupů účtování s uvedením důvodů těchto změn :

|                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| K žádným podstatným změnám v oceňování nedošlo. Společnost oceňuje k rozvahovému dni majetkové účasti s rozhodujícími a podstatným vlivem ekvivalencí . Touto metodou byly vytvořeny oceňovací rozdíly ve výši -56986000 Kč. | K žádným podstatným změnám v oceňování nedošlo. Společnost oceňuje k rozvahovému dni majetkové účasti s rozhodujícími a podstatným vlivem ekvivalencí . Touto metodou byly vytvořeny oceňovací rozdíly ve výši -56986000 Kč. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

- 2.5. Způsob stanovení opravných položek k majetku, s uvedením zdroje informací pro stanovení výše opravných položek :

|                                            |                         |                                      |                         |
|--------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|-------------------------|
| způsob stanovení opravných položek :       | kvalifikovaným odhadem. | způsob stanovení opravných položek : | kvalifikovaným odhadem. |
| ostatní dlouh.fln.majetek a krátk.fln.maj. | 0 tis.Kč                | finanční majetek                     | 0 tis.Kč                |
| pohledávky                                 | 0 tis.Kč                | pohledávky                           | 0 tis.Kč                |

- 2.6. Způsob sestavení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpisové metody při stanovení odpisů :

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| odpisy nebyly uplatněny | odpisy nebyly uplatněny |
|-------------------------|-------------------------|

- 2.7. Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu :

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| směnné kurzy ČNB | směnné kurzy ČNB |
|------------------|------------------|

- 2.8. Způsob stanovení reálné hodnoty u majetku a závazků, které se v souladu se zákonem oceňují reálnou hodnotou :

|           |           |
|-----------|-----------|
| negativní | negativní |
|-----------|-----------|

### ČI.IV Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

1. Významné položky neuvedené v rozvaze nebo výkazu zisku a ztráty, jež jsou podstatné pro hodnocení finanční a majetkové pozice a výsledku hospodaření (tis.Kč) :

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| nejsou vykazovány | nejsou vykazovány |
|-------------------|-------------------|

2. Významné události v souladu s § 19 odst.5 zákona v období mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky :

|              |              |
|--------------|--------------|
| nejsou známy | nejsou známy |
|--------------|--------------|

- 3.1. Hmotný a nehmotný majetek kromě pohledávek (tis.Kč) :

## a) Dlouhodobý nehmotný majetek

| Dlouhodobý nehmotný majetek | k rozvahovému dni běžného období |          |            |           | k rozvahovému dni minulého období |          |            |           |
|-----------------------------|----------------------------------|----------|------------|-----------|-----------------------------------|----------|------------|-----------|
|                             | poř. cena                        | oprávky  | zůst. cena | přecenění | poř. cena                         | oprávky  | zůst. cena | přecenění |
| Nehm.výsl.výzk.a vývoj.     | 0                                | 0        | 0          |           | 0                                 | 0        | 0          |           |
| Software                    | 0                                | 0        | 0          |           | 0                                 | 0        | 0          |           |
| Ostatní ocenitelná práva    | 0                                | 0        | 0          |           | 0                                 | 0        | 0          |           |
| Goodwill                    | 0                                | 0        | 0          |           | 0                                 | 0        | 0          |           |
| Ostatní DNHM                | 0                                | 0        | 0          |           | 0                                 | 0        | 0          |           |
| Poskyt.zál.na DNHM          | 0                                | 0        | 0          |           | 0                                 | 0        | 0          |           |
| Nedok.dl.nehm.majet.        | 0                                | 0        | 0          |           | 0                                 | 0        | 0          |           |
| <b>Celkem</b>               | <b>0</b>                         | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>  | <b>0</b>                          | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>  |

## b) Dlouhodobý hmotný majetek

| Dlouhodobý hmotný majetek      | k rozvahovému dni běžného období |          |            |           | k rozvahovému dni minulého období |          |            |           |
|--------------------------------|----------------------------------|----------|------------|-----------|-----------------------------------|----------|------------|-----------|
|                                | poř. cena                        | oprávky  | zůst. cena | přecenění | poř. cena                         | oprávky  | zůst. cena | přecenění |
| Pozemky                        | 0                                | 0        | 0          |           | 0                                 | 0        | 0          |           |
| Stavby                         | 0                                | 0        | 0          |           | 0                                 | 0        | 0          |           |
| Hm.mov.věci a jejich soubory   | 0                                | 0        | 0          |           | 0                                 | 0        | 0          |           |
| Oceň.rozdílly k nabyt.maj.     | 0                                | 0        | 0          |           | 0                                 | 0        | 0          |           |
| Pěstít.cel.trval.porostů       | 0                                | 0        | 0          |           | 0                                 | 0        | 0          |           |
| Dospělá zvířata a jejich skup. | 0                                | 0        | 0          |           | 0                                 | 0        | 0          |           |
| Jiný dl.hmot.majetek           | 0                                | 0        | 0          |           | 0                                 | 0        | 0          |           |
| Poskyt.zál.na DHM              | 0                                | 0        | 0          |           | 0                                 | 0        | 0          |           |
| Nedokončený DHM                | 0                                | 0        | 0          |           | 0                                 | 0        | 0          |           |
| <b>Celkem</b>                  | <b>0</b>                         | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>  | <b>0</b>                          | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>  |

|               |                |                         |   |                |                         |   |
|---------------|----------------|-------------------------|---|----------------|-------------------------|---|
| Lesní pozemky | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> x 57,-Kč | 0 | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> x 57,-Kč | 0 |
|---------------|----------------|-------------------------|---|----------------|-------------------------|---|

| Dlouhodobý finanční majetek                     | k rozvahovému dni běžného období |                | k rozvahovému dni minulého období |                |
|-------------------------------------------------|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|----------------|
|                                                 | poř. cena                        | přecenění      | poř. cena                         | přecenění      |
| Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba         | 63 005                           | -56 986        | 63 005                            | -56 986        |
| Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající os. | 0                                | 0              | 0                                 | 0              |
| Podíly - podstatný vliv                         | 0                                | 0              | 0                                 | 0              |
| Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv               | 0                                | 0              | 0                                 | 0              |
| Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly        | 0                                | 0              | 0                                 | 0              |
| Zápůjčky a úvěry - ostatní                      | 0                                | 0              | 0                                 | 0              |
| Jiný dlouhodobý finanční majetek                | 0                                | 0              | 0                                 | 0              |
| Poskytnuté zálohy na dlouhodobý fin.majetek     | 0                                | 0              | 0                                 | 0              |
| <b>Celkem</b>                                   | <b>63 005</b>                    | <b>-56 986</b> | <b>63 005</b>                     | <b>-56 986</b> |

## c) Dlouhodobý hmotný majetek pořízený finančním leasingem bez DPH (v tis.Kč) :

| Dlouhodobý hmotný majetek pořízený finančním leasingem bez DPH (v tis.Kč) : | k rozvahovému dni běžného období      |                                    |                     |                                | k rozvahovému dni minulého období     |                                    |                     |                                |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|---------------------|--------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|---------------------|--------------------------------|
|                                                                             | součet splátek za celou dobu leasingu | uhrazené splátky k rozvahovému dni | zbývajících splátek | z toho splatné do jednoho roku | součet splátek za celou dobu leasingu | uhrazené splátky k rozvahovému dni | zbývajících splátek | z toho splatné do jednoho roku |
| Pozemky                                                                     |                                       |                                    | 0                   |                                |                                       |                                    | 0                   |                                |
| Stavby                                                                      |                                       |                                    | 0                   |                                |                                       |                                    | 0                   |                                |
| Hmotné movité věci                                                          |                                       |                                    | 0                   |                                |                                       |                                    | 0                   |                                |
| Pěstít.celky trval.poros.                                                   |                                       |                                    | 0                   |                                |                                       |                                    | 0                   |                                |
| Dospělá zvířata a jejich skup.                                              |                                       |                                    | 0                   |                                |                                       |                                    | 0                   |                                |
| Jiný dl.hmotný majetek                                                      |                                       |                                    | 0                   |                                |                                       |                                    | 0                   |                                |

## d) Hlavní přírůstky a úbytky dlouhodobého majetku (v tis.Kč) :

| Změny v dlouhodobém majetku    | k rozvahovému dni běžného období |             |        |           | k rozvahovému dni minulého období |             |        |           |
|--------------------------------|----------------------------------|-------------|--------|-----------|-----------------------------------|-------------|--------|-----------|
|                                | přírůstky                        | úbytky v ZC | odpisy | přecenění | přírůstky                         | úbytky v ZC | odpisy | přecenění |
| Nehm.výsl.výzk.a vývoj.        |                                  |             |        | 0         |                                   |             |        |           |
| Software                       |                                  |             |        | 0         |                                   |             |        |           |
| Ostatní ocenitelná práva       |                                  |             |        | 0         |                                   |             |        |           |
| Goodwill                       |                                  |             |        | 0         |                                   |             |        |           |
| Ostatní DNHM                   |                                  |             |        | 0         |                                   |             |        |           |
| Poskyt.zál.na DNHM             |                                  |             |        | 0         |                                   |             |        |           |
| Nedok.dl.nehm.majet.           |                                  |             |        | 0         |                                   |             |        |           |
| Pozemky                        |                                  |             |        | 0         |                                   |             |        |           |
| Stavby                         |                                  |             |        | 0         |                                   |             |        |           |
| Hm.mov.věci a jejich soubory   |                                  |             |        | 0         |                                   |             |        |           |
| Pěstít.cel.trval.porostů       |                                  |             |        | 0         |                                   |             |        |           |
| Dospělá zvířata a jejich skup. |                                  |             |        | 0         |                                   |             |        |           |
| Jiný dl.hmot.majetek           |                                  |             |        | 0         |                                   |             |        |           |
| Poskyt.zál.na DHM              |                                  |             |        | 0         |                                   |             |        |           |

|                            |          |          |          |          |          |              |          |              |
|----------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|--------------|----------|--------------|
| Nedokončený DHM            |          |          |          | 0        |          |              |          |              |
| Oceň.rozdílly k nabyt.maj. |          |          |          | 0        |          |              |          |              |
| Dlouh.finanční majetek     | 0        | 0        |          | 0        | 0        | 2 000        |          | 2 330        |
| <b>Celkem</b>              | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>2 000</b> | <b>0</b> | <b>2 330</b> |

e) Souhrná výše majetku neuvedeného v rozvaze (tis.Kč) :

| Souhrná výše majetku<br>neuvedeného v rozvaze<br>(tis.Kč) : | k rozvahovému dni běžného období | k rozvahovému dni minulého období |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| Nehmotný majetek                                            | 0                                | 0                                 |
| Hmotný majetek                                              | 0                                | 0                                 |
| <b>celkem</b>                                               | <b>0</b>                         | <b>0</b>                          |

Cizí majetek uvedený v rozvaze :

|                                                                                      |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| není vykazováno                                                                      | není vykazováno |
| Doměrky splatné daně z příjmů za minulá účetní období                                |                 |
| není vykazováno                                                                      | není vykazováno |
| Rozpis dlouhodobých bankovních úvěrů včetně úrokových sazeb a popisu zajištění úvěrů |                 |
| není vykazováno                                                                      | není vykazováno |
| Přijaté dotace na investiční a provozní účely                                        |                 |
| není vykazováno                                                                      | není vykazováno |
| Nájem a pacht majetku (například majetek v rámci propachtovaného obchodního závodu)  |                 |
| není vykazováno                                                                      | není vykazováno |
| Penzijní dluhy a závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku                |                 |
| není vykazováno                                                                      | není vykazováno |

f) Zastavený hmotný majetek s uvedením povahy a formy zajištění :

|                |                |
|----------------|----------------|
| není vykazován | není vykazován |
|----------------|----------------|

g) Tržní a účetní rozdíly majetku :

|                                         |                                         |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| viz.hodnoty přecenění v tab.a) b) c) d) | viz.hodnoty přecenění v tab.a) b) c) d) |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------|

h) Počet a jmenovitá hodnota dlouhodobých CP a majetkových účastí k rozvahovému dni běžného období:

| finanční investice     | k rozvahovému dni běžného období |                        |          | k rozvahovému dni minulého období |                        |          |
|------------------------|----------------------------------|------------------------|----------|-----------------------------------|------------------------|----------|
|                        | Počet                            | Nom. hodnota (tis. Kč) | Výnos    | Počet                             | Nom. hodnota (tis. Kč) | Výnos    |
| Vklady a účasti        | 1                                | 60 000                 | 0        | 1                                 | 60 000                 | 0        |
| Zaknihované cen.papíry | 0                                | 0                      | 0        | 0                                 | 0                      | 0        |
| Listinné cenné papíry  | 20                               | 2 000                  | 0        | 20                                | 2 000                  | 0        |
| <b>Celkem</b>          | <b>21</b>                        | <b>62 000</b>          | <b>0</b> | <b>21</b>                         | <b>62 000</b>          | <b>0</b> |

| z toho zahraniční<br>finanční investice | k rozvahovému dni běžného období |                        |          | k rozvahovému dni minulého období |                        |          |
|-----------------------------------------|----------------------------------|------------------------|----------|-----------------------------------|------------------------|----------|
|                                         | Počet                            | Nom. hodnota (tis. Kč) | Výnos    | Počet                             | Nom. hodnota (tis. Kč) | Výnos    |
| Vklady a účasti                         | 0                                | 0                      | 0        | 0                                 | 0                      | 0        |
| Zaknihované cen.papíry                  | 0                                | 0                      | 0        | 0                                 | 0                      | 0        |
| Listinné cenné papíry                   | 0                                | 0                      | 0        | 0                                 | 0                      | 0        |
| <b>Celkem</b>                           | <b>0</b>                         | <b>0</b>               | <b>0</b> | <b>0</b>                          | <b>0</b>               | <b>0</b> |

3.2. Pohledávky :

|                                    | k rozvahovému dni běžného období |  | k rozvahovému dni minulého období |  |
|------------------------------------|----------------------------------|--|-----------------------------------|--|
| a) Po lhůtě splatnosti nad 180 dnů | 0 tis.Kč                         |  | 0 tis.Kč                          |  |
| S dobou splatnosti nad 5 let       | 0 tis.Kč                         |  | 0 tis.Kč                          |  |
| b) K podnikům ve skupině           | 58 323 tis.Kč                    |  | 57 340 tis.Kč                     |  |
| c) Kryté zástavním právem          | 0 tis.Kč                         |  | 0 tis.Kč                          |  |
| Rozpis odložené daňové pohledávky  | 0 tis.Kč                         |  | 0 tis.Kč                          |  |
| Nájem a pacht majetku              | 0 tis.Kč                         |  | 0 tis.Kč                          |  |

3.3. Vlastní kapitál k rozvahovému dni běžného období (v tis.Kč) :

a) Popis změn vlastního kapitálu :

| Položky                 | Základní kapitál | Emisní ažio | Kapitálové fondy | Oceňovací rozdíly | Rezervní fond | Ostatní fondy | Výsl.hosp. min.let | Výsl.hosp. běž.obd. |
|-------------------------|------------------|-------------|------------------|-------------------|---------------|---------------|--------------------|---------------------|
| stav k 1.1.2018         | 38 000           | 0           | 0                | -56 986           | 880           | 0             | 68 130             | 953                 |
| Vypořádání VH min.obd.  |                  |             |                  |                   |               |               | 953                | -953                |
| Navýšení zákl. kapitálu |                  |             |                  |                   |               |               |                    |                     |
| Snížení zákl. kapitálu  |                  |             |                  |                   |               |               |                    |                     |
| Vlastní akcie a podíly  |                  |             |                  |                   |               |               |                    |                     |
| Změny zákl. kapitálu    |                  |             |                  |                   |               |               |                    |                     |
| Uhrada ztrát min.obd.   |                  |             |                  |                   |               |               |                    |                     |
| Výsl.hosp. běžn.obd.    |                  |             |                  |                   |               |               |                    | 947                 |
| Změna oc. kap. účastí   |                  |             |                  |                   |               |               |                    |                     |
| stav k 31.12.2018       | 38 000           | 0           | 0                | -56 986           | 880           | 0             | 69 083             | 947                 |

b) Rozdělení zisku, způsob úhrady ztráty :



## c) Základní kapitál (v tis.Kč) :

| Druh akcií         | počet akcií | JH/ks | Jmenovitá hodnota | Nesplacený vklad | Lhůta splatnosti |
|--------------------|-------------|-------|-------------------|------------------|------------------|
| Listinné na jméno  | 1000000     | 0,038 | 38 000            | 0                | Negativní        |
| Celkem ZK v tis.Kč |             |       | 38 000            | 0                |                  |

## 3.4. Závazky

| k rozvahovému dni běžného období          |                      |  | k rozvahovému dni minulého období         |                      |  |
|-------------------------------------------|----------------------|--|-------------------------------------------|----------------------|--|
| a) Po lhůtě splatnosti nad 180 dnů        | 0 tis.Kč             |  | Po lhůtě splatnosti nad 180 dnů           | 0 tis.Kč             |  |
| b) S dobou splatnosti nad 5 let           | 0 tis.Kč             |  | S dobou splatnosti nad 5 let              | 0 tis.Kč             |  |
| c) K podnikům ve skupině                  | 0 tis.Kč             |  | K podnikům ve skupině                     | 0 tis.Kč             |  |
| d) Kryté zástavním právem                 | 0 tis.Kč             |  | Kryté zástavním právem                    | 0 tis.Kč             |  |
| e) Neuvedené v rozvaze                    | 0 tis.Kč             |  | Neuvedené v rozvaze                       | 0 tis.Kč             |  |
| Splatné závazky soc. a zdrav. poj.        | 0 tis.Kč             |  | Splatné závazky soc. a zdrav. poj.        | 0 tis.Kč             |  |
| Významné potenčníální ztráty              | viz. opravné položky |  | Významné potenčníální ztráty              | viz. opravné položky |  |
| Rozpis odloženého daňového závazku        | 0 tis.Kč             |  | Rozpis odloženého daňového závazku        | 0 tis.Kč             |  |
| Výše daň. nedoplatků u FÚ a celních org.  | 0 tis.Kč             |  | Výše daň. nedoplatků u FÚ a celních org.  | 0 tis.Kč             |  |
| Přijaté dotace na invest. a provoz. účely | 0 tis.Kč             |  | Přijaté dotace na invest. a provoz. účely | 0 tis.Kč             |  |

## 3.5. Zákonné a ostatní (účetní) rezervy (tis.Kč) :

| k rozvahovému dni běžného období |          |        |         | k rozvahovému dni minulého období |          |        |         |
|----------------------------------|----------|--------|---------|-----------------------------------|----------|--------|---------|
| rezerva                          | poč.stav | tvorba | čerpání | rezerva                           | poč.stav | tvorba | čerpání |
| nebyla tvořena                   |          |        |         | nebyla tvořena                    |          |        |         |

## 3.6. Výnosy z běžné činnosti :

| k rozvahovému dni běžného období |           | k rozvahovému dni minulého období |           |
|----------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------|
| Výnosy                           | podíl v % | Výnosy                            | podíl v % |
| tuzemsko                         | 100       | tuzemsko                          | 100       |
| zahraničí                        | 0         | zahraničí                         | 0         |
| celkem                           | 100       | celkem                            | 100       |

## 3.7. Výdaje vynaložené na výzkum a vývoj :

| k rozvahovému dni běžného období | k rozvahovému dni minulého období |
|----------------------------------|-----------------------------------|
| 0 tis.Kč                         | 0 tis.Kč                          |

## 3.8. Údaje o přeměnách :

- a) Struktura vlastního kapitálu po přeměně společnosti a její vznik vltz bod 3.3 a)
- b) Fond z přecenění negativní
- c) Další významné údaje ve vztahu k přeměnám společnosti negativní

## 3.9. Celkové náklady na odměny statutárnímu auditorovi nebo auditorské společnosti za účetní období v členění na :

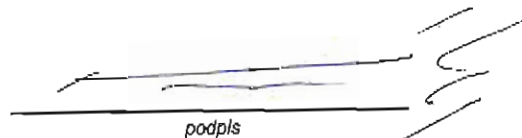
- |                                 |            |                              |            |
|---------------------------------|------------|------------------------------|------------|
| a) povinný audit účetní závěrky | 24 tis. Kč | povinný audit účetní závěrky | 24 tis. Kč |
| b) jiné ověřovací služby        | 0 tis. Kč  | jiné ověřovací služby        | 0 tis. Kč  |
| c) daňové poradenství           | 0 tis. Kč  | daňové poradenství           | 0 tis. Kč  |
| d) jiné neauditorské služby     | 0 tis. Kč  | jiné neauditorské služby     | 0 tis. Kč  |

- 3.10. Účetní jednotka vychází z předpokladu, že bude nepřetržitě pokračovat v činnosti a není si vědoma významné nejistoty ve své činnosti nepřetržitě pokračovat. Účetní jednotka vychází z předpokladu, že bude nepřetržitě pokračovat v činnosti a není si vědoma významné nejistoty ve své činnosti nepřetržitě pokračovat.

- |                                                                                                |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 3.11. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích | negativní |
| Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku podniku v zahraničí                 | negativní |
| Informace požadované podle zvláštních právních předpisů                                        | negativní |

V Praze, dne : 28.2.2019

Schválil: RSDr. Jiří Tománek  
předseda představenstva

  
podpis



Českomoravské nemovitosti, a.s.  
 Letenské náměstí 157/4, Bubeneč, 170 00 Praha 7  
 IČ: 49096427

**ROZVAHA**  
 ve zkráceném rozsahu pro mikro jednotky

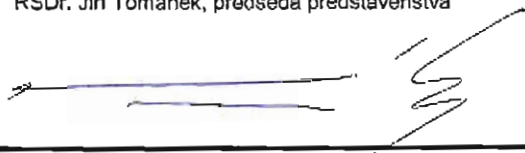
k 31.12.2018

jednotky: 1000 Kč

| Označ. | AKTIVA                                | řád.     | Běžné účetní období |         |               | Minulé úč.období |
|--------|---------------------------------------|----------|---------------------|---------|---------------|------------------|
|        |                                       |          | Brutto              | Korekce | Netto         | Netto            |
|        | <b>AKTIVA CELKEM</b>                  | <b>1</b> | <b>64 469</b>       |         | <b>64 469</b> | <b>63 532</b>    |
| A.     | Pohledávky za upsaný základní kapitál | 2        |                     |         |               |                  |
| B.     | Dlouhodobý majetek                    | 3        | 6 019               |         | 6 019         | 6 019            |
| C.     | Oběžná aktiva                         | 37       | 58 450              |         | 58 450        | 57 813           |
| D.     | Časové rozlišení aktiv                | 74       |                     |         |               |                  |

| Označ. | PASIVA                 | řád.      | Stav v běžném účetním období |               | Stav v minulém účetním období |
|--------|------------------------|-----------|------------------------------|---------------|-------------------------------|
|        |                        |           |                              |               |                               |
|        | <b>PASIVA CELKEM</b>   | <b>78</b> |                              | <b>64 469</b> | <b>63 532</b>                 |
| A.     | Vlastní kapitál        | 79        |                              | 51 924        | 50 977                        |
| B.+ C. | Cizí zdroje            | 101       |                              | 12 545        | 12 555                        |
| D.     | Rezervy                | 102       |                              |               |                               |
| E.     | Závazky                | 107       |                              | 12 545        | 12 555                        |
| F.     | Časové rozlišení pasiv | 141       |                              |               |                               |

Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby,  
 která je účetní jednotkou  
 RSDr. Jiří Tománek, předseda představenstva



Osoba odpovědná za účetnictví

V Praze, dne

Osoba odpovědná za účetní závěrku

28.2.2019

| Českomoravské nemovitosti, a.s.<br>Letenské náměstí 157/4, Bubeneč, 170 00 Praha 7                                         |                                                                  | VYKAZ ZISKU A ZTRAT<br>ve zkráceném rozsahu |                               | IČ: 49096427<br>jednotky: 1000 Kč |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| Označ.                                                                                                                     | T E X T                                                          | k                                           | 31.12.2018                    |                                   |
|                                                                                                                            |                                                                  | řádk.                                       | skutečnost za sled.úč.období  | skutečnost za min.úč.období       |
| I.                                                                                                                         | Tržby z prodeje výrobků a služeb                                 | 1                                           |                               |                                   |
| II.                                                                                                                        | Tržby za prodej zboží                                            | 2                                           |                               |                                   |
| A.                                                                                                                         | Výkonová spotřeba                                                | 3                                           | 189                           | 190                               |
| B.                                                                                                                         | Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)                         | 7                                           |                               |                                   |
| C.                                                                                                                         | Aktivace (-)                                                     | 8                                           |                               |                                   |
| D.                                                                                                                         | Osobní náklady                                                   | 9                                           | 241                           | 241                               |
| E.                                                                                                                         | Úprava hodnot v provozní oblasti                                 | 14                                          |                               |                                   |
| III.                                                                                                                       | Ostatní provozní výnosy                                          | 20                                          |                               |                                   |
| F.                                                                                                                         | Ostatní provozní náklady                                         | 24                                          |                               |                                   |
| *                                                                                                                          | Provozní výsledek hospodaření (+/-)                              | 30                                          | -430                          | -431                              |
| IV.                                                                                                                        | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly                | 31                                          |                               |                                   |
| G.                                                                                                                         | Náklady vynaložené na prodané podíly                             | 34                                          |                               | 2 000                             |
| V.                                                                                                                         | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku               | 35                                          |                               |                                   |
| H.                                                                                                                         | Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem    | 38                                          |                               |                                   |
| VI.                                                                                                                        | Výnosové úroky a podobné výnosy                                  | 39                                          | 1 603                         | 1 612                             |
| I.                                                                                                                         | Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti                      | 42                                          |                               | -2 000                            |
| J.                                                                                                                         | Nákladové úroky a podobné náklady                                | 43                                          |                               |                                   |
| VII.                                                                                                                       | Ostatní finanční výnosy                                          | 46                                          |                               |                                   |
| K.                                                                                                                         | Ostatní finanční náklady                                         | 47                                          | 4                             | 4                                 |
| *                                                                                                                          | Finanční výsledek hospodaření                                    | 48                                          | 1 599                         | 1 608                             |
| **                                                                                                                         | Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)                         | 49                                          | 1 169                         | 1 177                             |
| L.                                                                                                                         | Daň z příjmů                                                     | 50                                          | 222                           | 224                               |
| **                                                                                                                         | Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)                            | 53                                          | 947                           | 953                               |
| M.                                                                                                                         | Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)          | 54                                          |                               |                                   |
| ***                                                                                                                        | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)                      | 55                                          | 947                           | 953                               |
| *                                                                                                                          | Čistý obrát za účetní období = I.+ II.+ III.+ IV.+ V.+ VI.+ VII. | 56                                          | 1 603                         | 1 612                             |
| Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby,<br>která je účetní jednotkou<br>RSDr. Jiří Tománek, předseda představenstva |                                                                  |                                             | Osoba odpovědná za účetnictví | Osoba odpovědná za účetní závěrku |
|                                                                                                                            |                                                                  |                                             | V Praze, dne                  | 28.2.2019                         |