

**Zpráva představenstva
o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku za rok
2018**

Vážení akcionáři,

Jménem představenstva akciové společnosti Českomoravské nemovitosti, a.s. Vám předkládám zprávu představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku ke dni 31.12.2018 včetně zprávy o účetní závěrce za rok 2018 s návrhem na vypořádání hospodářského výsledku.

Představenstvo na svých zasedáních řešilo stav pohledávek společnosti a organizační otázky.

Majetek společnosti

V průběhu roku 2018 došlo k nárůstu majetku společnosti na úrovni vlastního kapitálu o 947 tis.Kč. Cizí zdroje společnosti k datu roční účetní závěrky poklesly v porovnání s jejich stavem v minulém roce o 10 tis.Kč.

Celkový nárůst bilanční sumy majetku o	937	tis.Kč se promítl v aktivech :
* nárůstem stavu pohledávek ve stavu netto o		982 tis.Kč
* poklesem stavu krátkodobého finančního majetku ve stavu netto o		45 tis.Kč

Při hodnocení bonity portfolia finančního majetku v pořizovací ceně 63005 tis. Kč byla jeho celková hodnota snížena celkem o 56986 tis.Kč, tedy celkem na 6019 tis.Kč.

K pohledávkám nebyly vytvářeny žádné opravné položky.

Výsledek hospodaření

V roce 2018 společnost vytvořila zisk v celkové hodnotě 947 tis.Kč. Z toho provozní výsledek hospodaření činil -430 tis.Kč a finanční výsledek hospodaření 1599 tis.Kč.

Z celkových nákladů 656 tis.Kč měly na konečný výsledek hospodaření vliv

* Služby	189 tis.Kč
* Osobní náklady	241 tis.Kč
* Daň z příjmů	222 tis.Kč

Rozhodujícími položkami celkových výnosů 1603 tis. Kč byly :

* Výnosvé úroky a podobné výnosy	1 603 tis.Kč
----------------------------------	--------------

Návrh na vypořádání výsledku hospodaření roku 2018

Dle dosavadních závěrů bude statutární orgán společnosti valné hromadě společnosti navrhopat vypořádání hospodářského výsledku za rok 2018 v konečné částce 947 192,82 Kč takto :

* uhradit ztráty minulých období ve výši :

947 192,82 Kč



RSDr. Jiří Tománek
předseda představenstva