

ZPRÁVA
dozorčí rady společnosti Českomoravské nemovitosti , a.s.
o přezkoumání řádné účetní závěrky k 31. 12. 2025 a zprávy o vztazích mezi propojenými
osobami, a stanovisko dozorčí rady k návrhu na vypořádání hospodářského výsledku za rok
2025

Dozorčí rada společnosti pracovala ve složení člen DR, Věra Bednaříková

Dozorčí rada ve své činnosti se soustředila především na posuzování ekonomických výsledků, dosažených společností v příslušném plánovacím období, na vývoj pohledávek a závazků společnosti.

Dozorčí rada během své kontrolní činnosti v období od poslední řádné valné hromady společnosti a projednávala řádnou roční účetní závěrku společnosti k 31. 12. 2025 nezjistila žádné nedostatky v činnosti představenstva společnosti ani porušení právních norem a předpisů.

Dozorčí rada společnosti v souladu s § 447 Zákona o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) přezkoumala řádnou účetní závěrku k 31. 12. 2025 a konstatovala, že účetní závěrka za rok 2025 byla zpracována v souladu se zákonem o účetnictví a dalšími příslušnými předpisy. Dozorčí rada neshledala žádné skutečnosti, které by zpochybňovaly předložené výkazy a podklady.

Podle ustanovení § 83, odstavec 1, Zákona o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), přezkoumala dozorčí rada „Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami“, kterou zpracovalo a předložilo představenstvo společnosti. Dozorčí rada na základě svých vlastních poznatků konstatuje, že ovládané osobě nevznikla žádná újma a k předložené zprávě představenstva nemá žádné připomínky.

Dozorčí rada dále projednala výroční zprávu představenstva o podnikatelské činnosti společnosti v roce 2025 a stavu jejího majetku k 31. 12. 2025. Dozorčí rada na základě stanoviska auditora i svých vlastních poznatků konstatuje, že k výroční zprávě představenstva o podnikatelské činnosti společnosti nemá žádné připomínky.

Dozorčí rada projednala návrh představenstva na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2025 v celkové výši **2 276 016,77 Kč** tak, že zisk bude tato ponechán jako nerozdělený zisk do příštích období.

Dozorčí rada doporučuje valné hromadě, v souladu s návrhem představenstva, tento návrh schválit.

V Praze dne 8.7.2026


.....
Bc. Věra Bednaříková
člen dozorčí rady